



€ 1.045.000 | ELSENE | REF. XLLH-10-177



TERRAS OPP

52 m²



BEWOONBARE OPP

177 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Place Brugmann: Prachtige penthouse met terrassen

1050 Elsene

In de gewilde wijk Chatelain/Place Brugmann, prachtig hedendaags penthouse van ± 177 m² brut, recent gerenoveerd in een kleine copropriété. Het bestaat uit het volgende: ruime, lichtovergoten woonkamer van ± 65 m² met opening naar een super-uitgeruste Bulthaup-keuken. De woonruimte heeft toegang tot een gezellig terras van ± 16 m². Op het lagere niveau bevindt zich een hal die führt naar een kantoor/ polyvalente ruimte, groot terras van ± 36 m², met vrij uitzicht en groen, elegante hoofdslaapkamer met badkamer en dressing en suite, 2 extra slaapkamers, badkamer met douche en toilet. Een kelder maakt het geheel compleet. Ook: mogelijkheid om een garage te kopen (optioneel), fietsenberging, individuele ketel, lage kosten en lift. EPC D+. Dit penthouse onderscheidt zich door zijn ligging, lichte ruimtes en kwalitatieve afwerking. Ontdek het bij Victoire Junot!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.045.000
Oppervlakte terras	52 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdiepingen	4
Renovatiejaar	2017
Gevels	2
Slaapkamer	13 m²
Woonkamer	39 m²
Toilet	2
Terras	52 m²
Dubbele beglazing	
Schuiframes	
Elektrisch zonnescherm	
Kabel-TV	
Veiligheidsdeur	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Busstation	
Arts	
Congrescentrum	
Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum	
Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	20170111-0000369503-01-4

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	177 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Garages	1
Bouwjaar	1900
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	21 m²
Slaapkamer	11 m²
Kantoorruimte	14 m²
Terras	2
Ingerichte keuken	28 m²
Aluminium ramen	
Internet	
Lift	
Parlofoon	
Luchthaven	
Bus	
Bioscoop	
Crèche	
Middelbare school	
Station	
Ziekenhuis	
Metro	
Park	
Hoofdweg	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	159 kW/m²
EPC categorie	D

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.045.000

Syndickkosten
255 €

