DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 625.000 | UKKEL | REF. UCYK-13-106

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10.7 m²	106 m²	2	2

Lot 4 - Prachtige NIEUWE penthouse met terras

1180 Ukkel

Geniet van een uitzonderlijke locatie in de wijk Floride op een steenworp afstand van de Bois de la Cambre, biedt Victoire Junot u dit prachtige penthouse met een bruto oppervlakte van ± 105 m², aangevuld met 10 m² terrassen, gelegen op de laatste verdieping van een gebouw dat met zeer hoge kwaliteit is gerenoveerd. Overgoten met licht, bestaat dit appartement uit een ruime ontvangstruimte met een op maat gemaakte open keuken, die toegang geeft tot een prachtig terras met vrij uitzicht. Het beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen aangrenzende badkamer, evenals een gastentoilet en een wasserij. Het geheel is uitgerust met airconditioning, een fietsenberging met oplaadpunten, een kelder, een lift en zorgvuldig geselecteerde materialen vanwege hun kwaliteit. Dit zeldzame bezit, dat modern comfort en een bevoorrechte locatie combineert, valt onder het 21% btw-regime.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	106.4 m²
Oppervlakte terras	10.7 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3 / 3	Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	2
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	10.7 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Alarm		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Stadscentrum	
Park		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 625.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















