



€ 380.000 | ELSENE | REF. SPRING GARDENS-1CH



TERRAS OPP

9 m²



BEWOONBARE OPP

58 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

SPRING GARDENS – Mooi appartement met 1 slaapkamer en terras

1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit prachtige appartement met één slaapkamer voor, gelegen in een van de volledig gerenoveerde herenhuizen van het project Spring Gardens. Het appartement beschikt over een aangename en doordachte indeling. Bij het binnenkomen bevinden zich de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken, gevolgd door de lichte woonkamer die uitgaat op het priveterras en de tuin. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een aansluitende badkamer (met douche), een apart toilet en een wasruimte. De verwarming en de productie van warm water worden verzekerd door een gascondensatieketel met radiatoren. Een priveterras en een fietsenberging zijn inbegrepen. Er is eveneens de mogelijkheid om een parkeerplaats aan te kopen. Dit duurzame project onderscheidt zich door de kwaliteit van de gebruikte materialen, de verzorgde afwerking en de uitstekende energieprestatie (EPC B/C). Verkoop onder registratierechten van 12,5%. Gelegen in een levendige, aangename en gegeerde wijk van Elsene, biedt dit appartement een comfortabele, moderne en kwaliteitsvolle woonomgeving.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 380.000
Oppervlakte terras	9 m²
Slaapkamers	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Terras	9 m²
Tuin	5 m²
Dubbele beglazing	
Alarm	
Videophone	
Schuiframen	
Lift	
Videophone	
Luchthaven	
Stadscentrum	
Basisschool	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Arts	
Congrescentrum	
Haven	
Sportcentrum	
Taxi	
Luchthaven	
Stadscentrum	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Sportcentrum	
Taxi	
Bus	
Busstation	
EPC categorie	B

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	58 m²
Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Douchekamers	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	9 m²
Huiskamer	25 m²
Ingerichte keuken	25 m²
Fotovoltaïsche panelen	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Dubbele ventilatie	
Parlofoon	
Veiligheidsdeur	
Autosnelweg	
Winkels	
Middelbare school	
Station	
Meer	
Metro	
Zwembad	
Hoofdweg	
Supermarkt	
Universiteit	
Autosnelweg	
Crèche	
Station	
Arts	
Supermarkt	
Universiteit	
Winkels	
EPC	50 kW/m²
EPC code	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 380.000

