DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 380.000 | ELSENE | REF. SPRING GARDENS-1CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
9 m²	58 m²	1	1

SPRING GARDENS – Mooi appartement met 1 slaapkamer en terras

1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit prachtige appartement met één slaapkamer voor, gelegen in een van de volledig gerenoveerde herenhuizen van het project Spring Gardens. Het appartement beschikt over een aangename en doordachte indeling. Bij het binnenkomen bevinden zich de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken, gevolgd door de lichte woonkamer die uitgeeft op het privatieve terras en de tuin. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een aansluitende badkamer (met douche), een apart toilet en een wasruimte. De verwarming en de productie van warm water worden verzekerd door een gascondensatieketel met radiatoren. Een privatieve kelder en een fietsenberging zijn inbegrepen. Er is eveneens de mogelijkheid om een parkeerplaats aan te kopen. Dit duurzame project onderscheidt zich door de kwaliteit van de gebruikte materialen, de verzorgde afwerking en de uitstekende energieprestatie (EPC B/C). Verkoop onder registratierechten van 12,5%. Gelegen in een levendige, aangename en gegeerde wijk van Elsene, biedt dit appartement een comfortabele, moderne en kwaliteitsvolle woonomgeving.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 380.000	Bewoonbare oppervlakte	58 m²
Oppervlakte terras	9 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	9 m²
Terras	9 m²	Huiskamer	25 m²
Tuin	5 m²	Ingerichte keuken	25 m²
Dubbele beglazing		Fotovoltaïsche panelen	
Alarm		Parlofoon	
Videophone		Schuiframen	
Dubbele ventilatie		Lift	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Zwembad		Haven	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Universiteit		Crèche	
Bus		Busstation	
EPC	50 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 380.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







