DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 849.000 | ELSENE | REF. SPRING GARDENS-G02

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
137 m²	3	2

SPRING GARDENS – Mooi NIEUW 3-slaapkamerappartement met tuin en terras

1050 Elsene

Victoire Junot biedt dit prachtige L-vormige appartement met drie slaapkamers aan, ontworpen met een doordachte indeling die functionele en aangename leefruimtes creëert. De volledig uitgeruste keuken vormt de verbinding tussen de twee leefgedeelten: enerzijds een ruime woonkamer die uitgeeft op een terras en een privatieve tuin, anderzijds een gezellige eetkamer. Het nachtgedeelte omvat drie slaapkamers, waarvan twee rechtstreeks toegang bieden tot de privatieve tuin, twee doucheruimtes, twee aparte toiletten en een kleine wasruimte. De privatieve tuin sluit harmonieus aan op de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin en biedt een rustige, groene leefomgeving. Een privatieve kelder en een fietsenberging zijn inbegrepen. Een parkeerplaats is beschikbaar tegen meerprijs. Dit duurzame project onderscheidt zich door hoogwaardige materialen, een geothermisch verwarmingssysteem, uitstekende afwerkingen en een uitstekende energieprestatie (EPC A). 6 % btw (onder voorwaarden). Gelegen in een levendige, aangename en bijzonder gegeerde wijk van Elsene, biedt dit appartement een ideale combinatie van comfort, modern wonen en woonkwaliteit.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 849.000	Bewoonbare oppervlakte	137 m²
Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte	Slaapkamers	3
Douchekamers	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	28-12-2026
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	9 m²
Slaapkamer	14.6 m²	Slaapkamer	9.2 m²
Huiskamer	25 m²	Ingerichte keuken	25 m²
Dubbele beglazing		Fotovoltaïsche panelen	
Lift		Alarm	
Parlofoon		Videophone	
Schuiframen		Dubbele ventilatie	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Zwembad		Haven	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Universiteit		Crèche	
Bus		Busstation	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 849.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



