

€ 1.500 | BRUSSEL | REF. YM-12-120



TERRAS OPP

7 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **DES SABLES 12B RUE, 1000 Brussel**

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot stelt u voor dit prachtige hoogstaande appartement van ±120 m², ideaal gelegen in het hart van Brussel, op de eerste verdieping van een recent gebouw, in een rustige straat op korte afstand van de Place des Martyrs. Geniet van een uitzonderlijke locatie, dicht bij theaters, winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle gemakken, dit appartement valt op door zijn verzorgde afwerking, zijn mooie volumes en zijn aangename terras. Het bestaat uit een inkomhall met vestiaire en gasten-wc, een mooie woonkamer met parketvloer van ±50 m² die toegang geeft tot een terras van ±8 m², evenals een hoogwaardig open keuken die superuitgerust is. De slaapgedeelte omvat twee slaapkamers, een badkamer met bad, wastafel en wc, en een doucheruimte. Een wasruimte en een kelder maken het geheel compleet. Kosten: 125 €/maand voor de gemeenschappelijke kosten. Parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs van 100 €/maand. Individuele gasverwarming, videofonie, alarm, gepantserde deur, verlichtingsarmaturen en gordijnstangen. PEB: D+. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.500	Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Oppervlakte terras	7 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 5	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2014	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	12 m ²	Keuken	15 m ²
Badkamer	2	Badkamer	10 m ²
Terras	7 m ²	Huiskamer	35 m ²
Hal	10 m ²	Waterontharder	
Dubbele beglazing		Internet	
Toegang voor mindervaliden		Brandalarm	
Lift		Parlofoon	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Supermarkt		Taxi	
Universiteit		EPC	148 kW/m ²
EPC categorie	C		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.500

Kosten
125 €

