



€ 3.900 | WATERLOO | REF. DP-10-390



BEWOONBARE OPP

390 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5

## Huis in Waterloo

**📍 DU VERSEAU 10 AVENUE/1420, 1410 Waterloo**

Victoire Junot biedt u deze prachtige villa met 4 gevels aan, helder en ruim, ideaal gelegen in de gewilde wijk van de Internationale School St. John's, op korte afstand van het centrum van Waterloo, winkels, scholen en met snelle toegang tot de Ringweg en belangrijkste verkeersaders. Gebouwd op een terrein van 1.100 m<sup>2</sup>, ontwikkelt dit elegante pand een woongenote van ongeveer 390 m<sup>2</sup> en wordt het gekenmerkt door zijn ruime volumes, uitzonderlijke lichtinval en aangename tuin. De begane grond opent naar een ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet, leidend naar een prachtig salon van 70 m<sup>2</sup> met open haard. Een volledig uitgeruste moderne keuken met eethoek completeert deze gezellige leefruimte. Het salon en de keuken geven direct toegang tot een groot terras gericht op de tuin, voorzien van twee overdekte ruimtes, ideaal om het hele jaar door van buiten te genieten. Op de verdieping verbindt de nachthal een mooie hoofdsuite met inloopkast, eigen badkamer (dubbel wastafel) en toilet, evenals vier andere ruime slaapkamers die twee badkamers, een inloopdouche en nog twee extra toiletten delen. De kelder biedt vele functionele ruimtes, waaronder een inloopdouche, wasruimte, afgesloten garage voor twee auto's met geautomatiseerde deuren en vier kelders. Deze villa vormt een ideale leefomgeving voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, comfort en een bevoorrechte locatie. EPC: C. Vrij vanaf 1 oktober. Bezoeken zonder uitstel!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 3.900	Bewoonbare oppervlakte	390 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	5	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-10-2026	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	5	Parkeerplaats	2
Badkamer	5	Huiskamer	70 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Schuiframen		Brandalarm	
Alarm		Parlofoon	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		EPC	202 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	C	EPC code	20260625012603

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs

€ 3.900

---

