



€ 2.650 | ZAVENTEM | REF. YM-39-155



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

155 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

## Appartement in Zaventem

**ROY DE BLICQUYLAAN 39 DU, 1933 Zaventem**

Gepresenteerd door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / [yanis.morsa@victoire.be](mailto:yanis.morsa@victoire.be) Victoire Junot biedt u dit prachtige appartement met 2 slaapkamers van ±155 m<sup>2</sup> aan, gelegen binnen het prestigieuze project Sterea, op de grens van Wezembeek-Oppem en Tervuren, in het uitzonderlijke en groene kader van de golfbaan Sterrebeek. Dit verfijnde appartement onderscheidt zich door zijn royale volumes, verzorgde afwerking en high-end voorzieningen. Het beschikt ook over een groot terras van ±25 m<sup>2</sup> gericht op het zuidoosten, wat een bijzonder aangename woonomgeving biedt. Het bestaat uit een inkomhal die leidt naar een ruime living open naar de eetkamer, aangevuld met prachtige maatwerkmeubels die veel opbergruimte bieden en een uniek karakter aan het geheel geven. De living opent naar een prachtige volledig uitgeruste keuken en geeft ook toegang, achteraan, tot een polyvalente ruimte die kan worden ingericht als kantoor of tv-kamer. Alle woonkamers communiceren harmonieus met het grote terras. De nachtgedeelte omvat twee comfortabele slaapkamers, elk uitgerust met veel maatwerkintegraties op maat en met eigen badkamer. Een wasruimte en een kelder voor opslag in de kelder maken het pand compleet. Twee verplichte parkeergelegenheden, één binnen en één buiten, zijn beschikbaar tegen een meerprijs van €250/maand. Te ontdekken bij Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2021
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>
Keuken	12 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Badkamer	7 m <sup>2</sup>	Wasruimte	5 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	10 m <sup>2</sup>	Doucheruimte	3 m <sup>2</sup>
Toilet	2 m <sup>2</sup>	Terras	30 m <sup>2</sup>
Huiskamer	38 m <sup>2</sup>	Hal	10 m <sup>2</sup>
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Schuiframen	
Internet		Vliegenramen	
Dubbele ventilatie		Toegang voor mindervaliden	
Lift		Optische vezel	
Kabel-TV		Elektrische poort	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Golfterrein		Fitness	
Sauna		Spa	
Diepvries		Oven	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Televisie		Droogkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	

---

Arts

---

Hoofdweg

---

Supermarkt

---

EPC65 kW/m<sup>2</sup>

---

Park

---

Sportcentrum

---

Universiteit

---

EPC categorie

A

## INFORMATIEPLICHT

---

Stedenbouwkundige vergunning

Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming

Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning

Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied

Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

---

Prijs

€ 2.650

---

Kosten

250 €

