DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 830.000 | ELSENE | REF. WOSM-34-2è-136

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
136 m²	3	3

Brugmann - Appartement 3 kamers

FERNAND NEURAY 12 RUE, 1050 Elsene

Gelegen in het hart van de Brugmannwijk, biedt Victoire-Junot u, in residentie NEURAY 12, dit luxe appartement. Het beschikt over 136 m², samengesteld uit 3 slaapkamers en 3 badkamers, met royale volumes. PEB C+ en elektriciteit conform moderne afwerkingen. De locatie is ideaal, dicht bij het Châtelain-gebied, met winkels, scholen, universiteiten, openbaar vervoer en groene zones. Privé kelder + 5 000 €. Momenteel verhuurd voor € 2.049 / maand exclusief kosten. Te bezoeken zonder uitstel !!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 830.000	Bewoonbare oppervlakte	136 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Verdieping	2 / 4	Bouwjaar	1924
Renovatiejaar	2024	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	3
Doucheruimte	2	Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Internet	
Lift		Parlofoon	
Luchthaven		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Basisschool	
Middelbare school		Station	
Metro		Supermarkt	
Tram		EPC	98 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	202101050000580585017

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 830.000	Syndickosten 150 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




