



€ 4.000 | UKKEL | REF. DP-78C-261



BEWOONBARE OPP

261 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

**JOSEPH BENS 78C RUE/P, 1180 Ukkel**

Victoire Junot biedt u dit prachtige huis met 5 kamers aan, ideaal gelegen in de gewilde wijk Rue Joseph Bens in Uccle, vlakbij winkels, scholen, vervoer en alle voorzieningen. Het huis bestaat op de begane grond uit een inkomhal met gastentoilet, wasruimte en garage. Op de eerste verdieping ontdekt u een prachtig ontvangstruimte badend in licht, waaronder een volledig uitgeruste keuken open naar de lounge en eethoek, evenals een bureauimte. Het geheel geeft toegang tot een prachtige tuin op het zuiden. De tweede verdieping herbergt drie slaapkamers, een badkamer en een aparte douchekamer. De derde verdieping omvat twee grote extra slaapkamers en een doucheruimte. Dit huis biedt zeer mooie volumes en een ideale indeling voor een gezin dat op zoek is naar comfort en ruimte in een gewilde residentiële omgeving. Een parkeerplaats is beschikbaar tegen een meerprijs van 150 €/maand. Beschikbaar vanaf 1 september. Te ontdekken!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.000	Bewoonbare oppervlakte	261 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-09-2026
Renovatiejaar	2023	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	5	Doucheruimte	2
Waterontharder		Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Internet	
Verbonden thermostaat		Simple flow ventilatie	
Buitenverlichting		Brandalarm	
Alarm		Parlofoon	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	83 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	B	EPC code	20230906-0000654489-01-0

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 4.000

---

