DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.650.000 | UKKEL | REF. UCNN-24-550

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | TERRAS OPP |
|---|---|---|---|
| 550 m² | 7 | 6 | 100 m² |

# Prachtige prestigieuze villa - Fort Jaco / Prins van Oranje

**1180 Ukkel**

In Ukkel, in de zeer gegeerde wijk Fort Jaco - Prins van Oranje, vlakbij Rhode-Saint-Genèse, ontdekt u deze schitterende villa van ongeveer 540 m², gelegen op een prachtig vlak perceel van meer dan 2.500 m². Gebouwd in 2000 en recentelijk met veel verfijning gerenoveerd, betovert dit eigendom door de kwaliteit van zijn afwerking, de keuze van edele materialen – massief parket en marmer – evenals door de vele maatwerkinrichtingen. Het door Roche Bobois ontworpen meubilair en de zorgvuldig bestudeerde verlichting in elke kamer benadrukken het elegante en eigentijdse karakter van het geheel. De villa beschikt ook over talrijke recente verbeteringen: nieuwe kozijnen, nieuwe ketel, volledig gerenoveerde gevels, waterverzachter, nieuwe buitenomheining en elektrische vloerverwarming. Uitgebreid over drie niveaus, biedt het eigendom zeven slaapkamers en ruime opslagplaatsen. Op de begane grond leidt een elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet naar ruime ontvangstzalen met een ruime woonkamer, een eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken van het merk Siematic. Deze wordt aangevuld door een achterkeuken met een tweede keuken, die extra comfort biedt voor het dagelijks leven. Grote openingen verlengen harmonieus de woonruimtes naar meerdere terrassen en de tuin, waardoor u de hele dag door kunt genieten van uitzonderlijk natuurlijk licht. Dit niveau omvat ook een eerste slaapkamer, een wasruimte en een directe toegang tot de binnengarage voor twee voertuigen. Op de eerste verdieping vindt u een weelderige master suite met een complete badkamer met douche en bad, evenals een ruime volledig ingerichte dressing. Twee andere slaapkamers delen een doucheruimte met wc, terwijl een vierde slaapkamer haar eigen complete doucheruimte heeft. De tweede verdieping herbergt nog twee slaapkamers en een doucheruimte met wc. Het eigendom beschikt ook over een kelder met kelders en een binnengarage voor twee auto's, aangevuld met vier tot vijf buitenparkeerplaatsen uitgerust met oplaadpunten voor elektrische voertuigen. Buiten is de volledig vlakke tuin, met een oppervlakte van ongeveer 2.500 m², recent opnieuw aangelegd met grondaanvulling en het inzaaien van een verse gazon, wat dit eigendom een prachtig groen kader geeft. Een zeldzaam goed in een van de meest gewilde wijken van Ukkel, dat royale volumes, hedendaags comfort, kwaliteitsvoorzieningen en een bevoorrechte leefomgeving combineert. De verkoop wordt aangeboden onder de vorm van een overdracht van aandelen in een vennootschap. EPC: D

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 2.650.000 | Bewoonbare oppervlakte | 550 m² |
| Oppervlakte terras | 100 m² | Slaapkamers | 7 |
| Badkamers | 4 | Douchekamers | 2 |
| Bouwjaar | 2000 | Staat | Uitstekende staat |
| Slaapkamer | 25 m² | Slaapkamer | 18 m² |
| Slaapkamer | 18 m² | Slaapkamer | 19 m² |
| Slaapkamer | 14 m² | Badkamer | 4 |
| Doucheruimte | 2 | Toilet | 5 |
| Parkeerplaats | 5 | Terrein | 3000 m² |
| Terras | 100 m² | EPC | 197 kW/m² |
| EPC categorie | D | EPC code | 20240306-0000672428-01-7 |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

Prijs
€ 2.650.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















