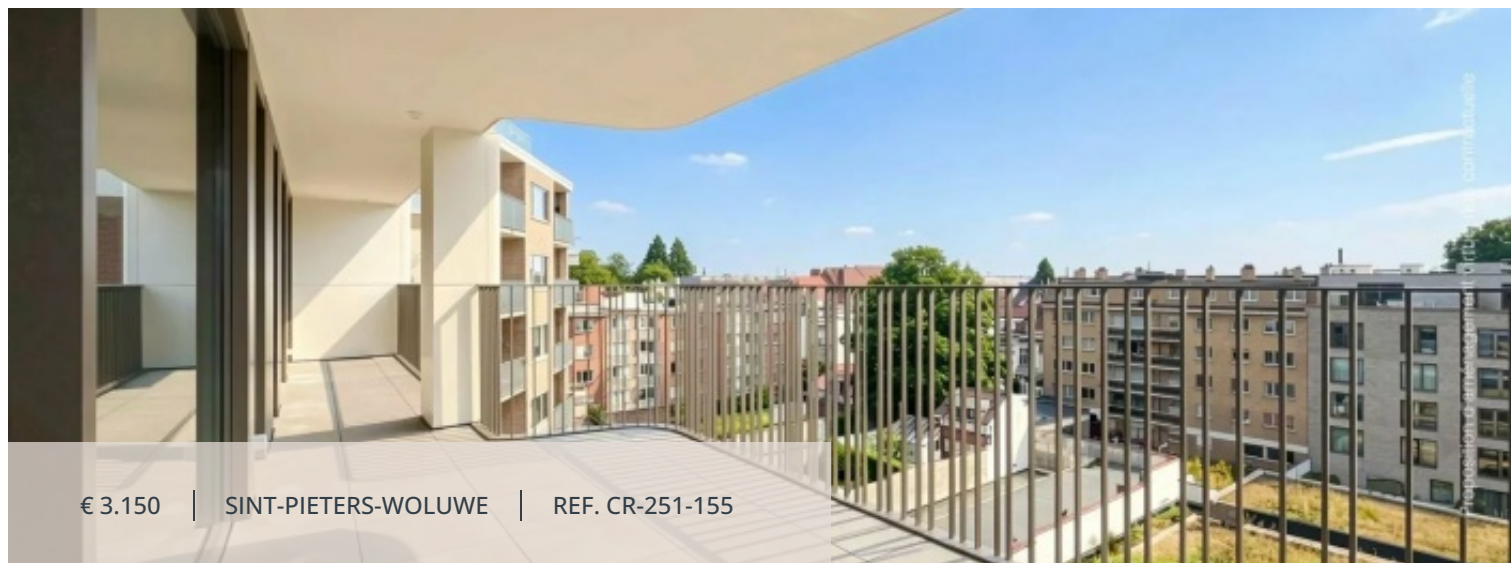




TERRAS OPP

25 m²



BEWOONBARE OPP

155 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **DE TERVUEREN 251 AVENUE/N°26 - 6ème, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Voorgesteld door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u een prachtig ongemeubileerd appartement met 3 slaapkamers van 155 m² gelegen op de 6e verdieping in het schitterende project «Tervuren Square » dat een onovertroffen levenskwaliteit biedt in Brussel, en dat u zowel van de stadsplezier als van de natuur kunt genieten. Het bevindt zich achter het gebouw en bestaat uit: Ingangshal, grote woonruimte met eethoek en volledig uitgeruste open keuken en toegang tot het prachtige terras achter het gebouw van 25 m² dat u onderdompelt in een rustige en aangename omgeving. Het appartement beschikt over een hoofdslaapkamer met badkamer met bad en aparte douche, nog 2 slaapkamers van 15 m², een douchekamer. Bijkeuken, kelder, kasten en verlichtingsarmaturen. Een garagebox met elektrische laadpaal. Dit pand is ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit. Ideale ligging, vlakbij de winkelwijk Montgomery -Mérode en tussen het prachtige Woluwe-park en het Cinquantenaire-park. Uitstekende EPC: A - absolut te zien! Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.150	Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Oppervlakte terras	25 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	6 / 7	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2024	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	15 m²
Toilet	2	Terras	25 m²
Huiskamer	29 m²	Ingerichte keuken	12 m²
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Diepvries	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Verbonden thermostaat		Dubbele ventilatie	
Bus		Winkels	
Basisschool		Autosnelweg	
Metro		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	30 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	d39a-bdbb-409c-a8b7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.150

Kosten
200 €

