

€ 3.650 | ETTERBEEK | REF. DP-3-280



BEWOONBARE OPP

280 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

25 m<sup>2</sup>

## Huis in Etterbeek

1040 Etterbeek

Victoire Junot biedt u aan, ideaal gelegen in de gewilde wijk Montgomery, vlakbij EU-instellingen, openbaar vervoer en scholen, dit charmante gezinswoning van ongeveer 280 m<sup>2</sup> woonoppervlakte met mooie volumes en aangename lichtinval. Het bestaat uit: ruime woonkamer met open haard en volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, gastentoilet, 4 hoofdkamers, waarvan twee verbonden met ingebouwde klerkast, bureau, badkamer, 2 douchekamers, en verschillende multifunctionele ruimtes die geschikt zijn als speelkamer, sportruimte of extra slaapkamers. Het huis beschikt ook over een groot, goed georiënteerd terras, wasruimte, kelder en garage. Gelegen in een rustige straat, vormt het een ideale woonomgeving voor een gezin dat dicht bij de Europese wijk wil wonen. Geen colocation toegestaan. Te bezoeken zonder uitstel!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.650	Bewoonbare oppervlakte	280 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	15-08-2026	Bouwjaar	1930
Staat	Goede staat	Gevels	3
Slaapkamer	18 m <sup>2</sup>	Keuken	20 m <sup>2</sup>
Doucheruimte	2	Toilet	4
Terras	25 m <sup>2</sup>	Huiskamer	45 m <sup>2</sup>
Terrein	150 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Elektrisch zonnescherm		Diepvries	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Luchthaven		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	262 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	E		

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 3.650

---

