



€ 5.320 | UKKEL | REF. DP-160-320



BEWOONBARE OPP

320 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

1180 Ukkel

Gepresenteerd door Debora Peruch Tel: 0476/71.28.17 of debora.peruch@victoire.be Victoire | Junot stelt deze prachtige villa met 4 gevels volledig gerenoveerd voor met hoogwaardige materialen, ideaal gelegen in de zeer gewilde wijk Prince d'Orange in Uccle. Met een woonoppervlakte van ongeveer 320 m<sup>2</sup>, aangevuld met bijna 100 m<sup>2</sup> kelders, wordt dit pand gekenmerkt door zijn royale volumes, uitzonderlijke lichtinval en een prachtige tuin van ± 750 m<sup>2</sup> met een aangenaam terras. De gelijkvloers bestaat uit een ruime, lichte woonkamer van ongeveer 60 m<sup>2</sup> met eethoek, evenals een prachtige volledig uitgeruste keuken met onder andere twee ovens, een koelkast, een aparte vriezer, vaatwasser en gasfornuis. Op de eerste verdieping bevinden zich vier mooie slaapkamers, twee doucheruimtes, een badkamer en drie WC's. De tweede verdieping biedt een ruime extra slaapkamer met bureauhoek, een badkamer met WC. De kelders omvatten een wasruimte en ruime opbergruimtes. Een garagebox voor twee auto's en een ruimte voor motorcycles maken het geheel compleet. Het huis beschikt over kwaliteitsvoorzieningen: centrale verwarming op gas, vloerverwarming op de gelijkvloers, radiatoren op de verdiepingen, lift, automatische deur, domotica-verlichting, alarm systeem en uitstekende isolatie. E-peil: C+. Een eigentijdse woning die een voorkeursleefomgeving biedt, nabij winkels, scholen en groene ruimtes in de wijk Prince d'Orange. Te bezoeken zonder uitstel!

## Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 5.320	Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	2	Douchekamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	17-08-2026
Bouwjaar	1957	Renovatiejaar	2023
Staat	Uitstekende staat	Gevels	4
Slaapkamer	13 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Doucheruimte	2	Toilet	4
Huiskamer	60 m <sup>2</sup>	Tuin	750 m <sup>2</sup>
Terrein	931 m <sup>2</sup>	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Oplaadstation elektrische auto		Internet	
Elektrisch zonnescherm		Verbonden thermostaat	
Buitenverlichting		Alarm	
Elektrische poort		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	109 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	C		

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 5.320

---

