



€ 5.000 | UKKEL | REF. AD-1453-273



TERRAS OPP

66.3 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

273 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **DE WATERLOO 1453 CHAUSSÉE/B0101/3 P, 1180 Ukkel**

Goed gepresenteerd door Alexandra Dewitte Telefoon: 0473/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be Victoire-Junot biedt u op Uccle, op de perfecte locatie, nabij het Bois de la Cambre, het Zoniënwood, winkels, het sportcentrum van David Lloyd, scholen (Frans Lyceum, Europese School), een PENTHOUSE van ongeveer 273 m<sup>2</sup> met een prachtig terras van 66,30 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een inkomhal, een mooie grote lichte woonkamer met uitzicht op de super uitgeruste Amerikaanse keuken met kwaliteitsapparatuur, een kantoor/kleine salon, 3 slaapkamers (26, 18 en 15 m<sup>2</sup>), 1 badkamer met bad en aparte douche, 1 doucheruimte, wasruimte. In de kelder, kelderruimte, mogelijkheid voor parkeerplaatsen voor auto en motor en fietsenstalling. UITSTEKEND ONDERNEMING met hoogwaardige afwerkingen en materialen van hoge kwaliteit. Niet te missen! Ontdek het bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 5.000	Bewoonbare oppervlakte	273 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	66.3 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 1
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-09-2026
Bouwjaar	2024	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	26 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	23.53 m <sup>2</sup>	Toilet	3
Terras	66.3 m <sup>2</sup>	Huiskamer	85 m <sup>2</sup>
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Zwembad		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	25 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegegeeld

Voorkooprecht  
Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 5.000

---

Kosten

150 €

---

