



€ 2.700 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MZ -12-220



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

220 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

VERGOTE 12 SQUARE/12 CP, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Gepresenteerd door Elisabeth du Chastel: elisabeth.duchastel@victoire.be 0495 79 78 58 Victoire-Junot presenteert: SQUARE VERGOTE - Prachtig appartement met een oppervlakte van 220 m² woonoppervlakte. Het bestaat uit een grote inkomhal met kasten, een grote woonkamer van 65 m² met een sierhaard, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het achterterras, een nachthal met kasten, 3 slaapkamers (18.50 m² - 17 m² - 12 m²), een kantoor/kamer van 11 m² met kasten en toegang tot het balkon, een badkamer met bad en separate douche en dubbele wastafel, 2 sanitaire ruimtes. Grote kelder van 7 m².

Benedenverdieping: garagebox voor 2 auto's te huur voor €150 verplicht. Parket - dubbelglas - beveiligde deur - conciërge - 2 liften - nieuwe gasketel. EPC: C. Charmant appartement in uitstekende staat, zeker bezoeken! Voor meer informatie: www.victoire.be/02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.700	Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Verdieping	3 / 9	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-08-2026	Bouwjaar	1962
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	11 m ²	Keuken	11 m ²
Doucheruimte	2	Toilet	3
Terras	20 m ²	Huiskamer	65 m ²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Kabel-TV		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Metro	
Tram		EPC	149 kW/m ²
EPC categorie	C	EPC code	20231106

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
 Niet meegeedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.700

Kosten
650 €

