DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 395.000 | ELSENE | REF. ETE-6-2.2

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
52 m²	1	1

Ixelles, wijk Boendael/Universiteit – Mooie nieuwe studio/appartement, zeer goed ingedeeld.

1050 Elsene

Victoire Junot biedt deze prachtige nieuwe studio++ aan op de 2de verdieping van een klein gebouw, perfect ingedeeld en smaakvol gebouwd met veel oog voor detail. Aan de voorzijde, aan de straatkant, bevindt zich een lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste keuken. De aparte slaaphoek met en-suite douchekamer bevindt zich aan de achterzijde en geniet van een aangenaam open uitzicht zonder inkijk. Een apart toilet met extra bergruimte vervolledigt dit pand. Een kelder (Nr.3) en een fietsenberging zijn inbegrepen. De bewoners beschikken eveneens over een gezellige gemeenschappelijke ruimte met zicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en praktische wijk, met alle voorzieningen op wandelafstand, is dit pand ideaal als eerste aankoop of als investering. Contact: +32 2 375 10 10 – new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	52 m²
Verwarming	Warmtepomp	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 4
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Dubbele beglazing	
Internet		Fotovoltaïsche panelen	
Dubbele ventilatie		Brandalarm	
Gemeenschappelijke wasruimte		Conciërge	
Kabel-TV		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Lift	
Airconditioning		Verbonden thermostaat	
Drievoudige beglazing		Toegang voor mindervaliden	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 395.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















