



€ 4.500 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. AD-9-519 WOI



BEWOONBARE OPP

519 m²



SLAAPKAMERS

5



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

📍 9 MUSEUMLAAN/CP, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Goed gepresenteerd door Alexandra Dewitte Tel: 0473/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot biedt u in exclusiviteit op Tervuren Ruime villa met 6 slaapkamers en grote tuin. Dit grote gezinshuis ligt in een rustige, gewilde woonwijk en biedt ruime accommodatie en een groene woonomgeving. De eerste verdieping bestaat uit een grote, lichte woonkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken en een grote slaapkamer met eigen badkamer. 1e verdieping: 3 slaapkamers met aangrenzende badkamers en technische ruimte. Op de begane grond een onafhankelijke ruimte met een mooie woonkamer, kitchenette, garage en badkamer. 1 aparte slaapkamer, wasruimte en bijkeuken. De villa beschikt ook over ruime parkeergelegenheid buiten. De woning staat op een prachtig perceel van 2.000 m² met een zeer grote tuin, ideaal om te genieten van de rust en stilte van het buitenleven. Centrale verwarming op gas. In de buurt van scholen (BSB, ISB), vervoer, winkels en belangrijke routes, zou dit huis perfect zijn voor een groot gezin of expats op zoek naar ruimte en comfort dicht bij Brussel. Meer informatie bij Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	519 m ²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Garages	1	Beschikbaar	Overeen te komen
Staat	Goede staat	Huiskamer	26 m ²
Eetkamer	18 m ²	Hoofdslaapkamer	27 m ²
Waterontharder		Open haard	
Dubbele beglazing		Internet	
Alarm		Diepvries	
Fornuis		Afwasmachine	
Luchthaven		Autosnelweg	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tram		EPC	330 kW/m ²
EPC categorie	D	EPC code	D

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 4.500

Kosten
350 €

