



€ 1.890 | UKKEL | REF. MZ-96-85



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

85 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Ukkel

WINSTON CHURCHILL 96 AVENUE/4 P, 1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert u EXCLUSIEF in Ukkel, in de wijk Churchill / Vanderkindere, op een steenworp van het Brugmannplein, winkels en openbaar vervoer, dit ruime en lichte duplex-penthouse, mooi bemeubeld en volledig gerenoveerd in 2025. Gelegen in een prachtig herenhuis uit de jaren 30, biedt het ongeveer 85 m² bewoonbare oppervlakte en bestaat het uit twee mooie en suite-kamers, waaronder een woonkamer met hoge plafonds en toegang tot een prachtig achterterras met ideale oriëntatie, evenals een mooie volledig uitgeruste open keuken. Het beschikt ook over een grote slaapkamer (ca. 22 m²), een mooie doucheruimte, een klein kamertje dat kan dienen als bureau, dressing of babykamer, een washoek. Parket, dubbele beglazing en individuele gasverwarming maken het geheel compleet. Uitstekende EPC: C. te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.890	Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 4	Bemeubeld	
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	15-07-2026
Bouwjaar	1930	Renovatiejaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	22 m ²	Kantoorruimte	6 m ²
Terras	20 m ²	Huiskamer	40 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Gemeubileerd	
Fornuis		Oven	
Wasmachine		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Supermarkt		Tram	
EPC	150 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20251125-00007353-76-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.890	Kosten 100 €
------------------	-----------------

