DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
15 m²	49 m²	1	1

Elsene, universiteitswijk – Prachtig nieuw gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer, terras en tuin.

1050 Elsene

Victoire Junot stelt u deze charmante nieuwbouw studio++ op het gelijkvloers voor, perfect ingedeeld en met smaak volledig afgewerkt, met een privéterras en tuin. De woning bestaat uit een lichte leefruimte met volledig uitgeruste keuken, die uitgeeft op het terras en de stadstuin, wat zorgt voor een mooie binnen-buitenbeleving. Een groot slaaphoek met een deur, een doucheruimte en een afzonderlijk toilet vervolledigen dit pand. Een kelder (Nr 6)en fietsenstalling zijn inbegrepen. Bewoners hebben bovendien toegang tot een gezellige gemeenschappelijke ruimte met zicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en praktische buurt, met alle voorzieningen op wandelafstand, is deze woning ideaal als eerste aankoop of als investering. Contact: 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 375.000	Bewoonbare oppervlakte	49 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Renovatiejaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Terras	15 m²	Tuin	35 m²
Dubbele beglazing		Internet	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Brandalarm		Gemeenschappelijke wasruimte	
Conciërge		Kabel-TV	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Lift		Airconditioning	
Verbonden thermostaat		Drievoudige beglazing	
Toegang voor mindervaliden		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 375.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















