

€ 720.000 | UKKEL | REF. XLLH-15-161



TERRAS OPP

6 m²



BEWOONBARE OPP

161 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Observatoire, prachtig penthouse met 3 slaapkamers, terrassen, garages

1180 Ukkel

Observatoire, prachtig penthouse met 3 slaapkamers, terrassen, garages In de zeer gewilde wijk Statuaire / Observatoire, een prachtig doorlopend penthouse van ± 161 m² gelegen in een luxe residentie, met ruime zonnige terrassen en uitzicht op groene en open landschappen. De woning beschikt over een privétoegang die direct naar de ingang leidt, een ruime woonkamer van ± 65 m² met open haard, uitgebreid met twee terrassen van ± 10 m² en 15,5 m² gericht op het zuiden en noorden, een super uitgeruste keuken met toegang tot een terras. De nachthal leidt naar een lichte hoofdslaapkamer met privéterrassen en een aangrenzende badkamer, evenals twee mooie extra slaapkamers elk met hun eigen terras en een tweede badkamer. Ook: triple beglazing, slimme elektrische verwarming, recente zonnepanelen, kelder, grote garagebox (tegen meerprijs), en toegang tot een binnenzwembad en sauna. Deze woning biedt kwaliteitsmaterialen, een rustige leefomgeving, zeer open uitzichten, en ligt op korte afstand van alle voorzieningen. Kom snel ontdekken bij Victoire Junot. Ook: - Bouwjaar 1979 - Triple beglazing - Elektrische verwarming - Kosten 421 €/maand (gemeenschappelijk, syndicus, zwembad, water) - Reservefonds 65 €/maand - Zonnepanelen (gemeenschappelijk) - EPC F - Niet-conforme elektrische certificaat - Werkende open haard - 2 Garageboxen tegen meerprijs: 50.000 euro per box - Kelder - Gemeenschappelijk zwembad en sauna in het gebouw - Lopende regularisatie via de mede-eigendom - Algemene vergadering: 2023 / Herziening van de waterdichtheid en isolatie van het bovenste dak na waterlekages / Herinrichting sauna, douche en wastafel in de kleedkamer, schilderwerk kleedkamer 2025 / waterdichtingswerken van de terrassen op de laatste verdiepingen en voortzetting van deze werken / plaatsing van zonnepanelen 2026 / -Werken op middellange en lange termijn: gebouwisolatie - Liften / Overeenkomst: regularisatie van bouwinbreuken

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 720.000	Bewoonbare oppervlakte	161 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²	Verwarming	Elektrisch
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	4 / 4
Bouwjaar	1979	Staat	Uitstekende staat
Gevels	3	Slaapkamer	10 m ²
Keuken	11 m ²	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	6 m ²
Huiskamer	65 m ²	Hoofdslaapkamer	16 m ²
Foyer	10 m ²	PVC-ramen	
Internet		Drievoudige beglazing	
Lift		Gemeenschappelijke wasruimte	
Kabel-TV		Zwembad in mede-eigendom	
Open haard		Schuiframen	
Rolluiken		Carport	
Videophone		Sauna	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Congrescentrum		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	344 kW/m ²
EPC categorie	F	EPC code	20260420-TEST

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 720.000

Syndickosten
421 €

