

€ 3.400 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. AD-120-240



BEWOONBARE OPP

240 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **DU VAL D'OR 120 AVENUE/CP, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Goed gepresenteerd door Alexandra Dewitte Tel: 0473/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be Exclusief - Victoire-Junot biedt u in Woluwe-Saint-Lambert, wijk Joséphine-Charlotte/Montgomery, nabij winkels, openbaar vervoer, scholen, een mooi gerenoveerd huis met smaak van ± 240m<sup>2</sup> met een aangenaam terras en een naar OOST gerichte tuin, inclusief een mooie lichte woonkamer, super uitgeruste Amerikaanse keuken, 5 slaapkamers, 1 grote ruimte op de begane grond die dienst kan doen als slaapkamer/kantoor/familiekamer, 1 badkamer met douche, 1 doucheruimte, garage, wasruimte. Gezamenlijke bewoning mogelijk. Te bezoeken! Ontdek exclusief bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 3.400	Bewoonbare oppervlakte	240 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	1	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-08-2026	Staat	Goede staat
Slaapkamer	5	Doucheruimte	2
Toilet	3	Dubbele beglazing	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Crèche		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Zwembad	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	153 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegegeeld

Voorkooprecht  
Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegegeeld

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 3.400



