DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.890.000 | ZAVENTEM | REF. WOAVL-45-218

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
122 m²	218 m²	3	3	1

Vlak naast de Golf club !

ROY DE BLICQUYLAAN 45 DU, 1933 Zaventem

Deze luxueuze PENTHOUSE van 218 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een ruim terras van 122 m² met een perfecte oriëntatie. Indeling: ruime living met prachtige eetkamer (62 m²), prachtige open keuken (19 m²) volledig uitgerust, een afzonderlijke wasplaats, 3 slaapkamers (master van 35 m² met badkamer en dressing en de overige respectievelijk 19 en 13 m²) en drie badkamers, afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan van 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.890.000	Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Oppervlakte terras	122 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	3 / 3	Bouwjaar	2023
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	35 m²	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	13 m²	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	122 m²
Huiskamer	62 m²	Ingerichte keuken	14 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	45		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.890.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









