



€ 1.600 | ELSENE | REF. MD-15A3-95



BEWOONBARE OPP

95 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Appartement in Elsene

**ERNEST SOLVAY 15A RUE, 1050 Elsene**

Victoire Junot biedt dit volledig gerenoveerde 2-kamer appartement aan, gelegen in de wijk Saint-Boniface, op de 3e verdieping. Het bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met een open volledig uitgeruste keuken van +/-36m<sup>2</sup> (oven, kookplaten, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser), twee mooie kamers van +/-14m<sup>2</sup> en +/-12m<sup>2</sup>, een douche en een apart toilet. Geen gemeenschappelijke kosten. Individuele water-, gas- en elektriciteitsmeters. Mogelijkheid om een parkeerplaats vlakbij te huren voor €100/maand. Onmiddellijk beschikbaar. Zonder te wachten te bezoeken. Te ontdekken bij Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: +32 2 375 10 20

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.600	Bewoonbare oppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 4
Beschikbaar	Vrij	Renovatiejaar	2026
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	12 m <sup>2</sup>	Doucheruimte	6 m <sup>2</sup>
Toilet	1 m <sup>2</sup>	Huiskamer	26 m <sup>2</sup>
Hal	8.5 m <sup>2</sup>	Ingerichte keuken	10 m <sup>2</sup>
Waterontharder		Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Internet	
Simple flow ventilatie		Brandalarm	
Optische vezel		Videophone	
Diepvries		Magnetron	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Metro	
Supermarkt		Tram	
EPC	111 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Prijs
€ 1.600

