



€ 1.250.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARC GRANDCHAMP-A3



TERRAS OPP

31.99 m²



BEWOONBARE OPP

157 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 3-slaapkamerappartement

 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », dit prachtige nieuwbouwapartement met 3 slaapkamers voor, gelegen op de 1e verdieping, met een schitterend terras. Het appartement is als volgt ingedeeld: de inkomhal met vestiaire, gastentoilet en wasruimte geeft uit op een ruime leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Het geheel wordt verlengd door een groot, rustig en mooi aangelegd terras (Zuid-Zuid/West) met optimale privacy. De hal geeft eveneens toegang tot drie mooie slaapkamers, elk voorzien van een en-suite badkamer, hetzij met bad, dubbele lavabo, douche en privétoilet, hetzij met douche en enkele lavabo, evenals een extra apart toilet. Garagebox nr. 1 beschikbaar tegen meerprijs (120.000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.250.000	Bewoonbare oppervlakte	157 m ²
Oppervlakte terras	31.99 m ²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-04-2027	Bouwjaar	2027
Renovatiejaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	10.73 m ²	Wasruimte	2.86 m ²
Doucheruimte	2.4 m ²	Toilet	3
Terras	31.99 m ²	Badkamer met toilet	9.27 m ²
Hal	2	Hal	11.02 m ²
Woonkamer / Keuken	56.74 m ²	Waterontharder	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Zonnepanelen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Arts		Zwembad	
Taxi		Tram	
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.250.000

