



€ 995.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARC GRANDCHAMP-A8



TERRAS OPP

10.01 m²



BEWOONBARE OPP

126 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 2-slaapkamerpenthouse op het gelijkvloers

 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », deze prachtige nieuwbouw penthouse met 2 slaapkamers voor, gelegen op de 3e verdieping, met drie terrassen. Het appartement is als volgt ingedeeld: een mooie inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft uit op een ruime L-vormige leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met aansluitende wasruimte/technische ruimte. Het geheel wordt verrijkt door twee terrassen met zicht op het groen, mooi aangelegd en met optimale privacy. Een tweede hal met extra gastentoilet leidt naar de twee mooie slaapkamers. De hoofdslaapkamer vormt een stijlvolle privésuite met een en-suite douchekamer, uitgerust met een douche, privétoilet en dubbele lavabo. De tweede slaapkamer beschikt over een eigen terras en eveneens over een en-suite douchekamer (douche en enkele lavabo). Twee parkeerplaatsen (nrs. 5 & 6) zijn verplicht en beschikbaar tegen meerprijs (90.000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 995.000 | Bewoonbare oppervlakte | 126 m ² |
| Oppervlakte terras | 10.01 m ² | Verwarming | Warmtepomp, Aardwarmte |
| Slaapkamers | 2 | Douchekamers | 1 |
| Verdiepingen | 3 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 30-04-2027 | Bouwjaar | 2027 |
| Renovatiejaar | 2027 | Staat | Nieuwbouw |
| Slaapkamer | 10.93 m ² | Wasruimte | 4.12 m ² |
| Doucheruimte | 6.46 m ² | Toilet | 1.47 m ² |
| Terras | 10.01 m ² | Doucheruimte met toilet | 2.43 m ² |
| Hal | 2.35 m ² | Woonkamer / Keuken | 50.31 m ² |
| Waterontharder | | Dubbele beglazing | |
| Schuiframes | | Fotovoltaïsche panelen | |
| Dubbele ventilatie | | Toegang voor mindervaliden | |
| Lift | | Parlofoon | |
| Videophone | | Zonnepanelen | |
| Luchthaven | | Autosnelweg | |
| Bus | | Bioscoop | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Ziekenhuis | |
| Metro | | Park | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Tennisbaan | | Arts | |
| Zwembad | | Taxi | |
| Tram | | EPC | 45 kW/m ² |
| EPC categorie | A | EPC code | A |

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 995.000

