DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
37 m²	145 m²	3	2

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 3-slaapkamerappartement op het gelijkvloers

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », dit prachtige nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers voor, gelegen op het gelijkvloers. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire, gastentoilet en wasruimte geeft toegang tot drie mooie slaapkamers. Twee ervan beschikken over een en-suite badkamer (bad, dubbele lavabo en privétoilet) of een douchekamer (douche en enkele lavabo). Een derde aparte douchekamer (douche en enkele lavabo) vervolledigt het geheel. Aan de voorzijde komt de hal uit op een ruime leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, die uitgeven op een terras met uitzicht op aangelegde tuin. Garage box nr. 3 beschikbaar tegen meerprijs (120 000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.050.000	Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Oppervlakte terras	37 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Douchekamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-04-2027	Bouwjaar	2027
Renovatiejaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.57 m²	Slaapkamer	13.42 m²
Slaapkamer	11.39 m²	Wasruimte	3.57 m²
Doucheruimte	2.34 m²	Toilet	1.42 m²
Terras	37 m²	Badkamer met toilet	5.18 m²
Hal	10.82 m²	Woonkamer / Keuken	54.7 m²
Doucheruimte	3.98 m²	Waterontharder	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Zonnepanelen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Arts		Zwembad	
Taxi		Tram	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.050.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




