



€ 1.050.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARC GRANDCHAMP-A1



TERRAS OPP

37 m²



BEWOONBARE OPP

145 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 3-slaapkamerappartement op het gelijkvloers

 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », dit prachtige nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers voor, gelegen op het gelijkvloers. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire, gastentoilet en wasruimte geeft toegang tot drie mooie slaapkamers. Twee ervan beschikken over een en-suite badkamer (bad, dubbele lavabo en privétoilet) of een douchekamer (douche en enkele lavabo). Een derde aparte douchekamer (douche en enkele lavabo) vervolledigt het geheel. Aan de voorzijde komt de hal uit op een ruime leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, die uitgiven op een terras met uitzicht op aangelegde tuin. Garage box nr. 3 beschikbaar tegen meerprijs (120 000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.050.000	Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Oppervlakte terras	37 m ²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-04-2027	Bouwjaar	2027
Renovatiejaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	11.39 m ²	Wasruimte	3.57 m ²
Doucheruimte	3.98 m ²	Toilet	1.42 m ²
Terras	37 m ²	Badkamer met toilet	5.18 m ²
Hal	10.82 m ²	Woonkamer / Keuken	54.7 m ²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Schuiframen		Fotovoltaïsche panelen	
Dubbele ventilatie		Toegang voor mindervaliden	
Lift		Parlofoon	
Videophone		Zonnepanelen	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Arts	
Zwembad		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.050.000

