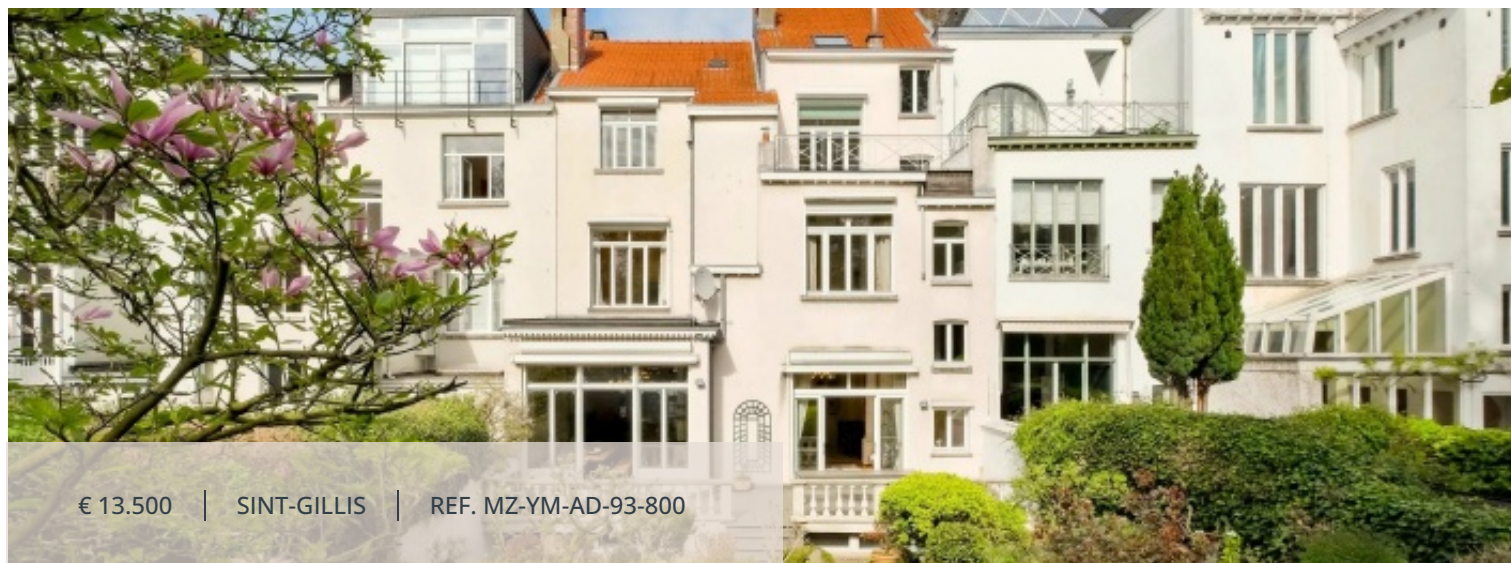




€ 13.500 | SINT-GILLIS | REF. MZ-YM-AD-93-800



BEWOONBARE OPP

800 m²



SLAAPKAMERS

10



BADKAMERS

9



TERRAS OPP

45 m²

Huis in Sint-Gillis

 **DE LA SOURCE 93 RUE/CP, 1060 Sint-Gillis**

Victoire-Junot biedt u in het hart van Etterbeek, in de prestigieuze omgeving van de Place Stéphanie en de Avenue Louise, een uitzonderlijk gemeubileerd eigendom met een zeldzame locatie op de Brusselse markt. Uitgestrekt over bijna 800 m² woonoppervlakte en gelegen op een terrein van 542 m², combineert dit dubbele herenhuis elegantie met het architecturale erfgoed van de 19e eeuw en een opmerkelijk waarderingspotentieel. Zijn royale volumes, zorgvuldig bewaarde karakteristieke elementen en bijna 290 m² zuidgerichte tuin maken het een uniek actief dat voldoet aan de hoogste eisen. De eigendom biedt momenteel tien kamers en negen waterruimtes, evenals meerdere buitenruimtes, waaronder een hoofdterras en een terrasje op de verdieping. Het geheel wordt bediend door een privé lift en aangevuld met functionele voorzieningen zoals een fietsenruimte en externe parkeerplaatsen. De strategische locatie, in het hart van een dynamische en internationale wijk, maakt het een bijzonder relevante gelegenheid voor de ontwikkeling van een premium coliving concept, een discretere hotelfunctie of een patrimoniuminvestering met een hoog rendement. Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 13.500	Bewoonbare oppervlakte	800 m²
Oppervlakte terras	45 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	10	Badkamers	8
Douchekamers	1	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1891	Staat	Goede staat
Slaapkamer	10	Badkamer	8
Terras	45 m²	Tuin	290 m²
Dubbele beglazing		Lift	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	285 kW/m²
EPC categorie	F	EPC code	20231211-0000664778-01-8

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 13.500

