



€ 490.000 | UKKEL | REF. UTOPIA-I03



TERRAS OPP

8.1 m²



BEWOONBARE OPP

118 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

UTOPIA Project – Prachtig NIEUW 3-slaapkamerappartement met terras in Ukkel

FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Ukkel

Victoire Junot biedt u in dit prachtige project UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Calevoet, dit aangename gelijkvloerse appartement met 3 slaapkamers en terras, gelegen in gebouw J, als volgt ingedeeld : Een inkomhal met een gastentoilet en een kleine vestiaire ruimte geeft meteen toegang tot een eerste slaapkamer, evenals tot de technische ruimte/bijkeuken en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Deze hal leidt naar de twee andere slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer (voorzien van een dubbele wastafel en een ligbad). Vervolgens opent de hal zich naar de grote leefruimte met eetkamer en keuken, en naar de woonkamer, verrijkt met een terras dat uitkijkt op de tuinen. Dit project, ontworpen met een duurzame en ecologische visie (fossievrij), biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving. Neem contact met ons op voor alle details over dit pand en het project: new@victoire.be – +32 2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 490.000	Bewoonbare oppervlakte	118.01 m²
Oppervlakte terras	8.1 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Douchekamers	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	15.2 m²
Slaapkamer	13.6 m²	Wasruimte	5.7 m²
Doucheruimte	3.8 m²	Toilet	1.6 m²
Terras	8.1 m²	Huiskamer	17 m²
Eetkamer	20 m²	Badkamer met toilet	4.2 m²
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Elektrische poort	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Station	
Park		Supermarkt	
Arts		Dagopvang	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 490.000

