DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
377.43 m²	6	4	1

Stockel/Wezembeek - Project "Stockel Coast" : 1 NIEUW villa

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Op de zeer aangename Hêtres Rougeslaan, op wandelafstand van het Dumontplein, nodigt Victoire Junot u uit om deze NIEUWE viergevelvilla te ontdekken, ontworpen in een chique hedendaagse stijl. De villa geniet van een prachtig uitzicht op een goed georiënteerd en mooi aangelegd perceel (ca. 11 are). Verdeeld over drie verdiepingen biedt zij het comfort van een nieuwbouw, met ruime, lichte en open leefruimtes, als volgt ingedeeld: De inkomhal met apart toilet, een bureau en toegang tot de garage leidt naar een aangename leefruimte met salon, een volledig uitgeruste keuken en een eetkamer, die uitgeeft op een gezellig terras en de tuin. De eerste verdieping omvat drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met dressing en en-suite badkamer, twee bijkomende douchekamers verbonden aan de slaapkamers, een kleine wasruimte en een apart toilet. De bovenste verdieping beschikt over drie extra slaapkamers, een grote badkamer en een apart toilet. De kelder omvat kelders, technische ruimtes en een kleine wasruimte. De hedendaagse architectuur met zachte en strakke lijnen creëert een aangename sfeer, ontworpen voor uw dagelijks welzijn. U geniet van innovatieve, hoogwaardige bouwmaterialen en onberispelijke afwerkingen, die garant staan voor een voorbeeldige nieuwbouw. Verkoop onder registratierechten voor de grond (12%) en btw-stelsel (21%, mogelijk 6% onder bepaalde voorwaarden). Contacteer ons zonder uitstel voor meer informatie over deze villa: +32 2 375 10 10 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	377.43 m²
Verwarming	Aardwarmte	Slaapkamers	6
Badkamers	2	Douchekamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	18.41 m²	Slaapkamer	16.52 m²
Kelder	151.46 m²	Badkamer	10.98 m²
Slaapkamer	15.08 m²	Slaapkamer	13.39 m²
Slaapkamer	13.97 m²	Slaapkamer	12.9 m²
Kantoorruimte	15.08 m²	Doucheruimte	2
Doucheruimte	7.22 m²	Dressing	4.83 m²
Toilet	1.8 m²	Garage	25.2 m²
Badkamer	9.36 m²	Wasruimte	3.6 m²
Woonkamer / Keuken	65.01 m²	Foyer	11.61 m²
Toilet	1.8 m²	Toilet	1.66 m²
Drievoudige beglazing		Schuiframen	
Dubbele ventilatie		Stadscentrum	
Crèche		Dagopvang	
Supermarkt		Tram	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Middelbare school		Ziekenhuis	
Arts		Sportcentrum	
Tennisbaan		Universiteit	
Bioscoop		Basisschool	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.950.000

Referentie lot
maison 5 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









