



€ 1.950.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. STOCKEL COAST-villa 1



BEWOONBARE OPP

320 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

6.45 m²

Stockel/Wezembeek - Project "Stockel Coast" : 1 NIEUW villa

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Aan de zeer aangename Avenue des Hêtres Rouges, dicht bij Place Dumont, scholen en openbaar vervoer (metro, bus en luchthaven), nodigt Victoire Junot u uit om deze NIEUWE 4-gevel villa in een chique, eigentijdse stijl te ontdekken. De villa biedt een prachtig uitzicht over een goed georiënteerd, mooi aangelegd perceel van ongeveer 11 are. De villa, verdeeld over 3 verdiepingen, biedt het comfort van een nieuw huis met ruime, lichte open ruimtes, en is als volgt ingedeeld: De inkomhal, met aparte toiletten, een bureau en toegang tot de garage, leidt naar de prachtige leefruimte, bestaande uit de woonkamer, volledig uitgeruste keuken, bijkeuken en eetkamer, verlengd met een aangenaam terras en tuin. De eerste verdieping biedt 3 slaapkamers, waaronder de master met dressing en en-suite badkamer, 2 doucheruimtes, een kleine wasruimte en aparte toiletten. De bovenste verdieping omvat de laatste 2 slaapkamers, een TV-lounge of speelkamer, een grote badkamer en aparte toiletten. In de kelder bevindt zich een ruimte van 75 m². Eigentijdse architectuur en strakke lijnen creëren een aangename sfeer, ontworpen voor dagelijks comfort en welzijn. U profiteert van hoogwaardige, innovatieve bouwmaterialen en perfecte afwerking, wat zorgt voor een voorbeeldige nieuwbouw. Verkoop onder DE voor het perceel (12%) en BTW-regime (21%, eventueel 6% onder voorwaarden). Neem snel contact met ons op voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	320 m²
Oppervlakte terras	6.45 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Garage	26.14 m²
Slaapkamer	15.93 m²	Slaapkamer	16.5 m²
Slaapkamer	12.65 m²	Slaapkamer	19.24 m²
Slaapkamer	12 m²	Kantoorruimte	9.34 m²
Dressing	2	Dressing	7.56 m²
Toilet	1.44 m²	Woonkamer	13.83 m²
Badkamer met toilet	11.45 m²	Bergruimte	6.14 m²
Hoofdslaapkamer	15.95 m²	Badkamer	4.05 m²
Badkamer	7.75 m²	Hal	6.36 m²
Eetkamer/ keuken	66.41 m²	Foyer	11.76 m²
Doucheruimte	2.25 m²	Toilet	1.83 m²
Terras	6.45 m²	Hal	5.19 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Dubbele ventilatie		Parlofoon	
Videophone		Drievoudige beglazing	
Schuiframes		Dubbele ventilatie	
Drievoudige beglazing		Luchthaven	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Openbare parkeerplaats	

Luchthaven	Autosnelweg
Bus	Winkels
Crèche	Middelbare school
Dagopvang	Ziekenhuis
Arts	Sportcentrum
Supermarkt	Tennisbaan
Universiteit	Bioscoop
Basisschool	EPC 45 kW/m ²
EPC categorie A	EPC code A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 1.950.000

