



€ 1.990.000 | UKKEL | REF. WOSM-275A-257



TERRAS OPP

110 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

257 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Ukkel I De Fré I Penthouse 3 slpks, terras 110m<sup>2</sup>

**DE FRÉ 275A AVENUE, 1180 Ukkel**

Victoire Junot presenteert u dit uitzonderlijke penthouse in Ukkel, op een steenworp afstand van het Zonnelaanbos. Deze unieke woning heeft een woonoppervlakte van ± 257 m<sup>2</sup> en beschikt over terrassen met een totale oppervlakte van ± 110 m<sup>2</sup>, op het zuidwesten gelegen, met een vrij uitzicht op het groen. De leefruimte bestaat uit een grote, lichte woonkamer in twee delen, een eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Een aparte wasruimte maakt deze ruimte compleet. Het slaapgedeelte omvat een master suite met dressing en complete badkamer, evenals twee extra slaapkamers met eigen doucheruimtes. Hoogwaardige voorzieningen: twee parkeerplaatsen, twee grote kelders, gashaard, alarm, dubbele ventilatie, individuele verwarmingsketel, elektrische verduisteringsgordijnen, uitgeruste wasruimte in de bijkeuken. EPC: B-.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |                          |                            |          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|
| Type                                              | Appartement              | Gemeente                   | Ukkel    |
| Prijs                                             | € 1.990.000              | Bewoonbare oppervlakte     | 257 m²   |
| Oppervlakte terras                                | 110 m²                   | Verwarming                 | Gas      |
| Slaapkamers                                       | 3                        | Badkamers                  | 3        |
| Verdieping                                        | 2 / 2                    | Bouwjaar                   | 2016     |
| Staat                                             | Uitstekende staat        | Gevels                     | 4        |
| Slaapkamer                                        | 44 m²                    | Slaapkamer                 | 25 m²    |
| Slaapkamer                                        | 17 m²                    | Keuken                     | 44 m²    |
| Kelder                                            | 2                        | Badkamer                   | 3        |
| Toilet                                            | 4                        | Terras                     | 110 m²   |
| Huiskamer                                         | 118 m²                   | Overdekte parking          | 2        |
| Parlofoon                                         |                          | Alarm                      |          |
| Videophone                                        |                          | Dubbele beglazing          |          |
| Lift                                              |                          | Toegang voor mindervaliden |          |
| Veiligheidsdeur                                   |                          | Bus                        |          |
| Winkels                                           |                          | Crèche                     |          |
| Basisschool                                       |                          | Middelbare school          |          |
| Dagopvang                                         |                          | Ziekenhuis                 |          |
| Park                                              |                          | Supermarkt                 |          |
| Tram                                              |                          | Universiteit               |          |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                          | EPC                        | 95 kW/m² |
|                                                   |                          | EPC categorie              | B        |
| EPC code                                          | 20251223-0000738621-01-2 |                            |          |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                    |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.990.000

---

Syndickosten  
883 €

---

