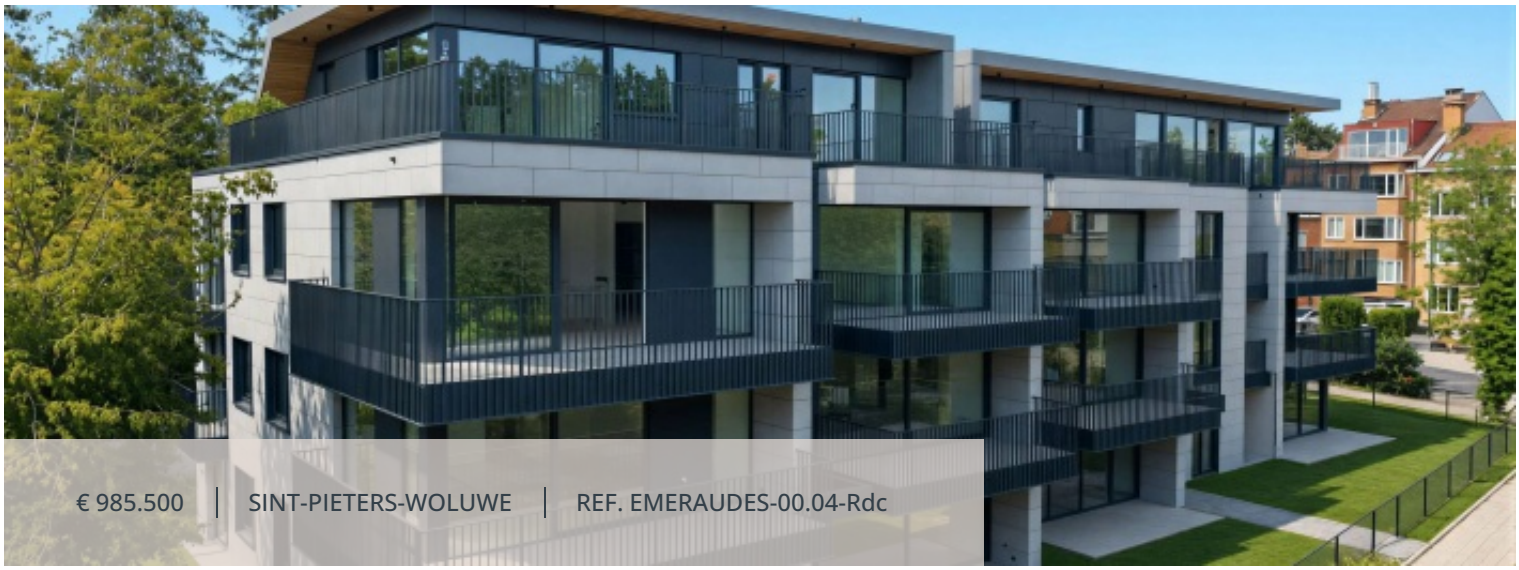
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
21 m²	147 m²	3	2

LES EMERAUDES in St-Pieters-Woluwe - 3 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

Avenue Parmentier 158, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire biedt een prachtig nieuw appartement van 147 m² met 3 slaapkamers op de begane grond van dit nieuwe gebouw "LES EMERAUDES", met een mooie privétuin van 193 m². Dit originele appartement heeft een mooie ronde entreehal die het appartement in 3 delen bedient: Aan de ene kant, een grote leefruimte + superuitgeruste open keuken, rondom verlengd door het terras en de tuin; Aan de andere kant, een nachthal, de technische/wasruimte, een doucheruimte (met een douche, 1 wastafel en 1 WC). Tot slot de tweede nachtruimte bestaande uit de ouderslaapkamer, een badkamer met bad en dubbele wastafel, een slaapkamer en een aparte WC. Elke slaapkamer heeft direct toegang tot de tuin. BULTHAUP keukens, FACQ sanitair, vloerverwarming en aangesloten domotica zorgen voor maximaal welzijn in je huis. Dit kleinschalige project is ideaal gelegen in een geweldige buurt, residentieel en aangenaam om in te wonen, dicht bij scholen, parken en sportclubs - het is het leven zoals we het graag zien in Brussel. Het ontwerp, van Antonissen en UNA/A (Union Nation Architects Associates), getuigt van kwaliteit, met een optimale ecologische voetafdruk en een garantie voor uitstekende EPB's. Parking 6&7 (€44.500/elke + btw) en kelder B4 (€8.500 + btw) zijn verplicht.Verkoop onderworpen aan btw voor bouw (21%) en registratierechten (12,5%) voor grondwaarde.Neem contact met ons op voor een volledige projectbeschrijving: 02 375 1010 - new@victoire.be.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 985.500	Bewoonbare oppervlakte	147 m²
Oppervlakte terras	21 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	13.2 m²	Slaapkamer	12.9 m²
Slaapkamer	9 m²	Keuken	7.8 m²
Toilet	2	Terras	21 m²
Huiskamer	50.1 m²	Tuin	153 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 985.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

