



€ 299.000 | SCHAARBEEK | REF. LAMBOTTE-3-1CH



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

74 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

Schaarbeek - Nieuw appartement, klaar om in te stappen in een charactervol gebouw

 **Rue Docteur Elie Lambotte 78-84, 1030 Schaarbeek**

Victoire Junot heeft het genoegen u dit nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer, doorzon en terras aan te bieden, samengesteld als volgt: De inkomhal met berging/technische ruimte en gastentoilet geeft toegang tot de leefruimte met zitkamer die uitgaat op het terras, de eetkamer en de open, volledig uitgeruste keuken. Deze ruimtes bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw. Een kleine nachthal leidt naar de badkamer (met douche en dubbele wastafel) en de slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw. • Uitstekende energieprestatie (EPC B-) • Verzorgde en hedendaagse afwerking • Kelder inbegrepen • Geen parking – geen lift, voor een mede-eigendom met lage lasten Sale subject 21% VAT . Contacteer ons vandaag nog om een bezoek aan het project en de appartementen te organiseren.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 299.000	Bewoonbare oppervlakte	74 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	2
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	12.4 m ²
Badkamer	2	Terras	8 m ²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	83 kW/m ²
EPC categorie	B	EPC code	B

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 299.000

