DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 576.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B22

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
12 m²	102 m²	2	1

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer duplex + terras

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Deze duplex met 2 slaapkamers heeft de volgende indeling: Inkomhal met aparte WC en een kleine checkroom, die leidt naar de mooie leefruimte bestaande uit de superuitgeruste keuken en eetkamer gevolgd door de woonkamer, met 2 terrassen aan de voor- en achterkant. Een trap leidt naar de bovenverdieping met een nachthal inclusief de wasruimte/technische ruimte, een grote badkamer met bad, WC en enkele wastafel; 2 mooie slaapkamers maken deze duplex compleet. Kelder inbegrepen. Verkoop onder R.R. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

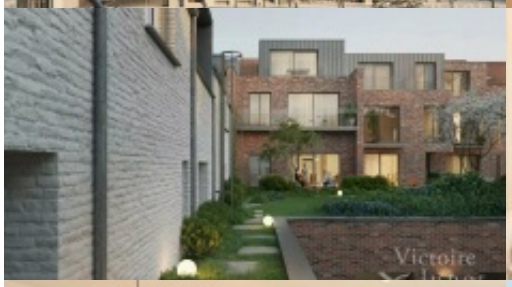
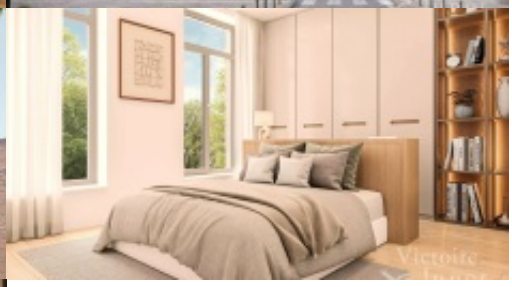
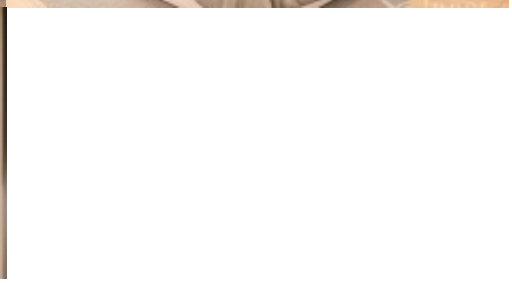
Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 576.500	Bewoonbare oppervlakte	102 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Toilet	2
Terras	12 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Supermarkt	
Taxi		Middelbare school	
Ziekenhuis		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	85 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 576.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10