



€ 744.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B12



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

135 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

JOURDAN SQUARE - 3 slaapkamer appartement + terras

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit uitzonderlijke doorgangappartement met 3 slaapkamers, met ingang aan de Oriëntstraat, is als volgt ingedeeld: Inkomhal met apart toilet die leidt naar 2 van de 3 slaapkamers, elk met een kleine dressing; ze delen een badkamer (met bad en enkele wastafel). Het tweede deel van het appartement ligt een paar treden lager en bevat een volledig uitgeruste keuken met en-suite pantry/bijkeuken. De woonkamer en eetkamer komen uit op het binnenblok en worden verlengd door het terras, met uitzicht op een groen dak. Een 3e slaapkamer met doucheruimte (met douche, wc en enkele wastafel) completeert dit lichte, ruime appartement. Een kelder is inbegrepen in de prijs. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Type | Appartement | Gemeente | Etterbeek |
| Prijs | € 744.500 | Bewoonbare oppervlakte | 135 m ² |
| Oppervlakte terras | 13 m ² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 2 |
| Verdieping | 1 / 3 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 31-12-2027 | Bouwjaar | 2027 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 3 | Badkamer | 2 |
| Terras | 13 m ² | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Stadscentrum | | Crèche | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Ziekenhuis | | EPC | 85 kW/m ² |
| EPC categorie | B | EPC code | B- |

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 744.500

