



€ 1.014.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A27



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

189 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

JOURDAN SQUARE - 3 slaapkamer Loft Penthouse met terras

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot biedt dit exclusieve loft-achtige penthouse-appartement met drie slaapkamers aan op de tweede verdieping van het nieuwe project JOURDAN SQUARE. Dit prachtige project met 30 appartementen is DE nieuwe plek om te wonen, vol karakter, gelegen in Etterbeek, dicht bij de Europese wijk. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal met garderobe en apart toilet (wasruimte en bijkeuken), die uitkomt op een grote leefruimte met een volledig uitgeruste keuken met kookeiland, een grote woonkamer en een eetkamer die uitkomt op een terras op het zuiden. De drie slaapkamers hebben elk een eigen doucheruimte; de hoofdslaapkamer heeft ook een eigen toilet, terwijl de andere twee slaapkamers een derde apart toilet delen. Een mooi, ongewoon appartement, ruim en licht. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, prachtig aangelegde tuinen in het midden van het blok, uitstekende energieprestaties voor het hele gebouw. De wijk Place Jourdan staat bekend om zijn vriendelijkheid en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimtes van het Leopoldpark en de Louis Hap-tuinen, evenals zijn diverse en hoogwaardige winkels. Op cultureel gebied bent u op een steenworp afstand van musea, theaters en prestigieuze scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Type | Appartement | Gemeente | Etterbeek |
| Prijs | € 1.014.500 | Bewoonbare oppervlakte | 189 m ² |
| Oppervlakte terras | 15 m ² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 3 |
| Verdieping | 2 / 3 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 31-12-2027 | Bouwjaar | 2027 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 10 m ² | Badkamer | 3 |
| Toilet | 3 | Terras | 15 m ² |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Veiligheidsdeur | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Stadscentrum | | Crèche | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Ziekenhuis | | EPC | 25 kW/m ² |
| EPC categorie | A | EPC code | A- |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld | Voorkooprecht Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld |

FINANCIËEL

| | |
|-------|-------------|
| Prijs | € 1.014.500 |
|-------|-------------|

