



€ 715.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A24



TERRAS OPP

10 m²



BEWOONBARE OPP

129 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

JOURDAN SQUARE - 3 slaapkamer appartement met terras

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit 3-slaapkamer appartement is als volgt ingedeeld: Inkomhal met 1 apart toilet. Deze hal geeft toegang tot 2 van de 3 slaapkamers aan de voorkant van het gebouw. De ouderslaapkamer heeft een volledige badkamer (met bad, enkele wastafel en WC), terwijl de tweede slaapkamer een doucheruimte heeft (met douche en enkele wastafel). Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde, met uitzicht op de binnentuinen aan de ZUID-zijde, en bestaat uit de uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer, verlengd met het terras. Een 3de slaapkamer met aangrenzende doucheruimte heeft ook toegang tot het terras. Kleder inbegrepen Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 715.000	Bewoonbare oppervlakte	129 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	3	Badkamer	3
Toilet	2	Terras	10 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Supermarkt	
Taxi		Ziekenhuis	
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 715.000

