DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 406.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A23

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
5 m²	74 m²	1	1

JOURDAN SQUARE - 1 slaapkamer appartement met terras

DE L'ETANG 121 RUE/Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit appartement met 1 slaapkamer heeft de volgende indeling: Entree hal met apart toilet, en onmiddellijk binnenkomst in de prachtige super ingerichte keuken (uitgebreid met een grote technische/wasruimte. De woonkamer met eethoek bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer met aangrenzende doucheruimte, die profiteert van een terras op het zuiden met uitzicht op een groen dak. Kelder inbegrepen. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 406.500	Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Oppervlakte terras	5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Terras	5 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Middelbare school		Supermarkt	
Taxi		Ziekenhuis	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 406.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














