

€ 499.000 | ELSENE | REF. XLNL-30-172



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

172 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

Louise/ Place Stéphanie: duplexappartement met binnenplaats

1050 Elsene

BIEDEN VANAF €499.000 In de directe omgeving van Place Stéphanie, een prachtig, volledig gerenoveerd duplexappartement met een totale bruto oppervlakte van circa 172 m² in een charmant historisch pand. Het appartement bestaat uit: op de begane grond een volledig uitgeruste keuken met toegang tot de eetkamer, een woonkamer, een slaapkamer met en-suite doucheruimte en directe toegang tot de overdekte patio. Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte, een badkamer, een tweede slaapkamer en een wasruimte. Verder inbegrepen: juridische status = 1-slaapkamerappartement, feitelijke status = 2-slaapkamerappartement, gedeelde ingang met fietsenstalling, lift in het gebouw, individuele condenserende gasboiler, dubbele beglazing. Energielabel (EPC) D-. Mis deze kans niet!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 499.000	Bewoonbare oppervlakte	172 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Renovatiejaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	16 m ²
Keuken	10 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	20 m ²
Huiskamer	36 m ²	Terrein	274 m ²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		EPC	203 kW/m ²
EPC categorie	D	EPC code	202601220000741275015

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 499.000

Syndickosten
320 €

