



€ 995.000 | ELSENE | REF. WOSM-34-139



TERRAS OPP

53 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

139 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Prachtig apt met 2 slpk, terras van 53 m<sup>2</sup>, garage en kelder

DE LA RÉFORME 34 RUE, 1050 Elsene

Prachtig gelegen in de prestigieuze wijk van de Place Brugmann, in een schitterend volledig gerenoveerd/gebouwd gebouw met hoogwaardige afwerkingen. Dit uitstekende appartement wordt als volgt gepresenteerd: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichtrijke ontvangstruimten via grote raampartijen die toegang geven tot het terras van ± 53 m<sup>2</sup> met een uitzonderlijk uitzicht op het park, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 2 mooie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een aangrenzende douchekamer, op maat gemaakte kasten en dressing, wasruimte. Kelder (5.000 euro) Parkeerplaats (60.000 euro). EPC C+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	138.5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	53 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdiepingen	5	Bouwjaar	1926
Renovatiejaar	2018	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	12 m <sup>2</sup>
Keuken	9 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	53 m <sup>2</sup>
Huiskamer	35 m <sup>2</sup>	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Supermarkt		EPC	96 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	C	EPC code	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs € 995.000	Syndickosten 100 €
--------------------	-----------------------

