



€ 2.900.000 | VORST | REF. UCNN-129-794



BEWOONBARE OPP

794 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

6



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>

## Molière, prachtig Hotel Particulier met grote zuidelijke tuin

 1190 Vorst

Victoire-Junot heeft het genoegen u exclusief een prachtig hotel particulier van ±794m<sup>2</sup> gebouwd, met tijdloze charme, te laten ontdekken. Met een elegante façade van 9,50 meter onderscheidt dit uitzonderlijke pand met carport zich door zijn ruime volumes, zijn portiek, lantaarns uit de periode, en een mooie hoogte onder plafonds. Het bestaat uit lichte ontvangstruimten, vele kamers, polyvalente ruimte, speelzaal, sauna... Achteraan een grote tuin op het zuiden, zonder vis-à-vis met een achterhuis, vormt een waar toevluchtsoord in het hart van de stad. Mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen. Nieuwe gasketel (Viessman) PV elektrisch conform. PEB: D-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Vorst
Prijs	€ 2.900.000	Bewoonbare oppervlakte	794 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	6
Verdiepingen	3	Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2000	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	18 m <sup>2</sup>
Badkamer	6	Toilet	6
Terras	30 m <sup>2</sup>	Huiskamer	60 m <sup>2</sup>
Tuin	500 m <sup>2</sup>	Terrein	680 m <sup>2</sup>
Parlofoon		Alarm	
Dubbele beglazing		Open haard	
Internet		Buitenverlichting	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
EPC	204 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	725022-01-4		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

---

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 2.900.000

---

