



€ 650.000 | ELSENE | REF. WOGL-19-131



TERRAS OPP

3 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

131 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

## Brugmannwijk – Licht appartement met twee slaapkamers en een bureau

**ANDRÉE GEULEN 19 RUE, 1050 Elsene**

Victoire Junot biedt u, vlakbij het prestigieuze Brugmannplein, dit lichte appartement met twee slaapkamers en een kantoor met een oppervlakte van ongeveer 131 m<sup>2</sup> (volgens de EPC), met vrij uitzicht aan de voorzijde en op de binnenplaats. Dankzij de uitzonderlijke ligging, in het hart van een gewilde wijk, kunt u ten volle genieten van de iconische winkels en restaurants van het plein. Het appartement bestaat uit een inkomhal die leidt naar een ruime woonkamer met eetkamer, een aparte keuken met toegang tot het balkon, twee slaapkamers met airconditioning en een kantoor, een doucheruimte en een apart toilet. Twee kelders maken deze woning compleet. Er zijn parkeerplaatsen te huur in het gebouw aan de overkant.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	3 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Verdieping	5 / 6	Bouwjaar	1936
Staat	Goede staat	Gevels	2
Slaapkamer	6 m <sup>2</sup>	Kelder	2
Terras	3 m <sup>2</sup>	Huiskamer	40 m <sup>2</sup>
Ingerichte keuken	10 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Airconditioning		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		EPC	206 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	D	EPC code	202105250000589358019

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

### FINANCIËEL

Prijs € 650.000	Syndickosten 200 €
--------------------	-----------------------

