

€ 650.000 | ELSENE | REF. WOSM-34-94



TERRAS OPP

27 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

94 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Prachtig gelijkvloers apt met 2 slpk, terrassen, garage & kelder

 DE LA RÉFORME 34 RUE, 1050 Elsene

Prachtig gelegen in de prestigieuze wijk Place Brugmann, in een schitterend volledig gerenoveerd/nieuw gebouwd gebouw met hoogwaardige afwerkingen. Mooi gelijkvloers appartement van ± 94m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup> terrassen met indrukwekkende plafondhoogtes. Het bestaat uit: inkomhal, ruime leefruimtes met toegang tot het prachtige terras met uitzicht op het park, volledig uitgeruste open keuken, 2 slaapkamers, complete badkamer, douchekamer, kelder (5.000 euro), parkeerplaats (60.000 euro). EPC C.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	94 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	27 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdiepingen	5	Bouwjaar	2018
Renovatiejaar	2019	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>
Keuken	9 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	27 m <sup>2</sup>
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Supermarkt	
EPC	131 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	20200813-0000573163-01-3		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 650.000

Syndickosten  
100 €

