

€ 495.000 | UKKEL | REF. UCAT-129-130



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Ukkel/Fond Roy - Joli appartement ±130m<sup>2</sup> - terras zuid

1180 Ukkel

Dit lichte appartement ligt verscholen in het groen en biedt ongeveer 130 m<sup>2</sup> woonruimte + 2 terrassen. De gezellige woonkamer met open keuken geeft uit op een groot terras op het zuiden. Aan de achterkant geven twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte, toegang tot een tweede terras. Een derde slaapkamer (voorheen de keuken), met doucheruimte, completeert deze woning in perfecte staat. Elektriciteit conform, EPB D, geen privéparkeerplaats maar gemakkelijk parkeren voor het gebouw. De rustige omgeving en het weelderige groen maken deze flat tot een zeldzame en gewilde plek om te wonen. Het appartement is juridisch gezien een tweekamerappartement, maar door de keuken te verplaatsen kon er een derde slaapkamer worden gecreëerd.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	5 / 6	Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2019	Staat	Opknappen
Gevels	2	Slaapkamer	17 m <sup>2</sup>
Keuken	10 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Kantoorruimte	13 m <sup>2</sup>	Toilet	2
Terras	15 m <sup>2</sup>	Huiskamer	25 m <sup>2</sup>
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	164 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	554305-01-6		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 495.000

---

Syndickosten  
253 €

---

