



€ 3.000 | BRUSSEL | REF. CR-3-240



BEWOONBARE OPP

240 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Appartement in Brussel

**1000 Brussel**

Gepresenteerd door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot stelt voor, een prachtig appartement gelegen in een hoogwaardig gebouw in de Rooseveltwijk, aan de rand van het Bois de la Cambre, in de gemeente Brussel. In perfecte staat, met een oppervlakte van ongeveer 240 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit: inkomhal met garderobe en toilet, ruime lichte woonkamer met toegang tot het terras, aparte eetkamer, volledig uitgeruste keuken, bijkeuken, nachthal, hoofdslaapkamer met dressing en volledige badkamer, twee andere slaapkamers, extra badkamer en douchekamer. De slaapkamers bieden een mooi uitzicht op de tuinen. Dubbele parkeerplaats op rij. Kelder. Te bezichtigen zonder uitstel! Te ontdekken bij Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	240 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Garages	1
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1978	Staat	Uitstekende staat
Gevels	3	Slaapkamer	28 m <sup>2</sup>
Keuken	11 m <sup>2</sup>	Badkamer	3
Toilet	3	Huiskamer	70 m <sup>2</sup>
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Alarm		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
EPC	245 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	E		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs € 3.000	Kosten 600 €
------------------	-----------------

