



€ 392.500 | UKKEL | REF. CHANTECLER-A21



BEWOONBARE OPP

80 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 1 SLPK appartement

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

De mooie woonkamer met een super uitgeruste open keuken (+ een wasruimte/technische ruimte) beslaat een groot deel van het appartement. De slaapkamer heeft een eigen doucheruimte. Een apart toilet bevindt zich in de hal. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten met de auto van Fort Jaco/Vivier d'Oie. Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 392.500	Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdieping	2 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	01-03-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	28.9 m²
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	96 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 392.500

