DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 36 m² | 126 m² | 3 | 2 |

# NIEUW PROJECT CHANTECLER - 3 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

**Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert dit grote appartement met 3 slaapkamers op de begane grond met terras en tuin, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken: De inkomhal met gastentoilet en vestiaireruimete leidt naar de grote woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken, vergroot met een wasruimte/technische ruimte; een mooi terras geeft uit op de tuin en strekt zich aangenaam uit rond het appartement. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede gedeelte van het appartement en beschikken over 2 badkamerruimtes (één met bad en dubbele wastafel en de tweede met douche + enkele wastafel), 1 extra apart toilet. De 3 kamers genieten van een uitgang op he terras. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten per auto van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 607.500 | Bewoonbare oppervlakte | 126 m² |
| Oppervlakte terras | 36 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 2 |
| Verdiepingen | 3 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 01-03-2027 | Bouwjaar | 2026 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 3 |
| Slaapkamer | 23 m² | Slaapkamer | 13 m² |
| Slaapkamer | 11.5 m² | Badkamer | 2 |
| Toilet | 2 | Terras | 36 m² |
| Huiskamer | 48 m² | Tuin | 100 m² |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Parlofoon | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Arts | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | | EPC | 45 kW/m² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

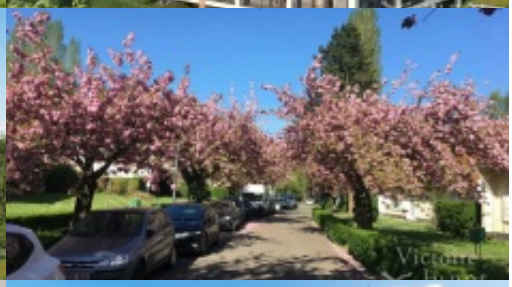
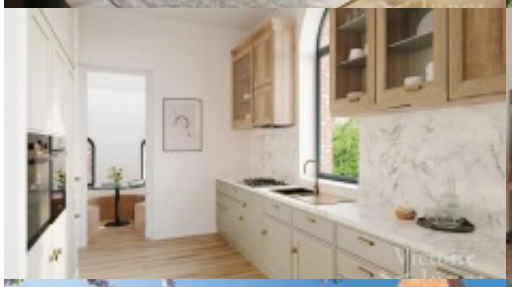
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 607.500

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10