



€ 607.500 | UKKEL | REF. CHANTECLER-A03



TERRAS OPP

35 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

123 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## NIEUW PROJECT CHANTECLER - 3 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert dit grote appartement met 3 slaapkamers op de begane grond met terras en tuin, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken: De inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte leidt naar de grote woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken, vergroot met een wasruimte/technische ruimte; een mooi terras geeft uit op de tuin en strekt zich aangenaam uit rond het appartement. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede gedeelte van het appartement en beschikken over 2 badkamerruimtes (één met bad en dubbele wastafel en de tweede met douche + enkele wastafel), 1 extra apart toilet. De 3 kamers genieten van een uitgang op het terras. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten per auto van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 607.500	Bewoonbare oppervlakte	123 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	35 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	10.8 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	35 m <sup>2</sup>
Huiskamer	48 m <sup>2</sup>	Tuin	84 m <sup>2</sup>
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Dagopvang		Arts	
Park		Middelbare school	
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
 € 607.500



