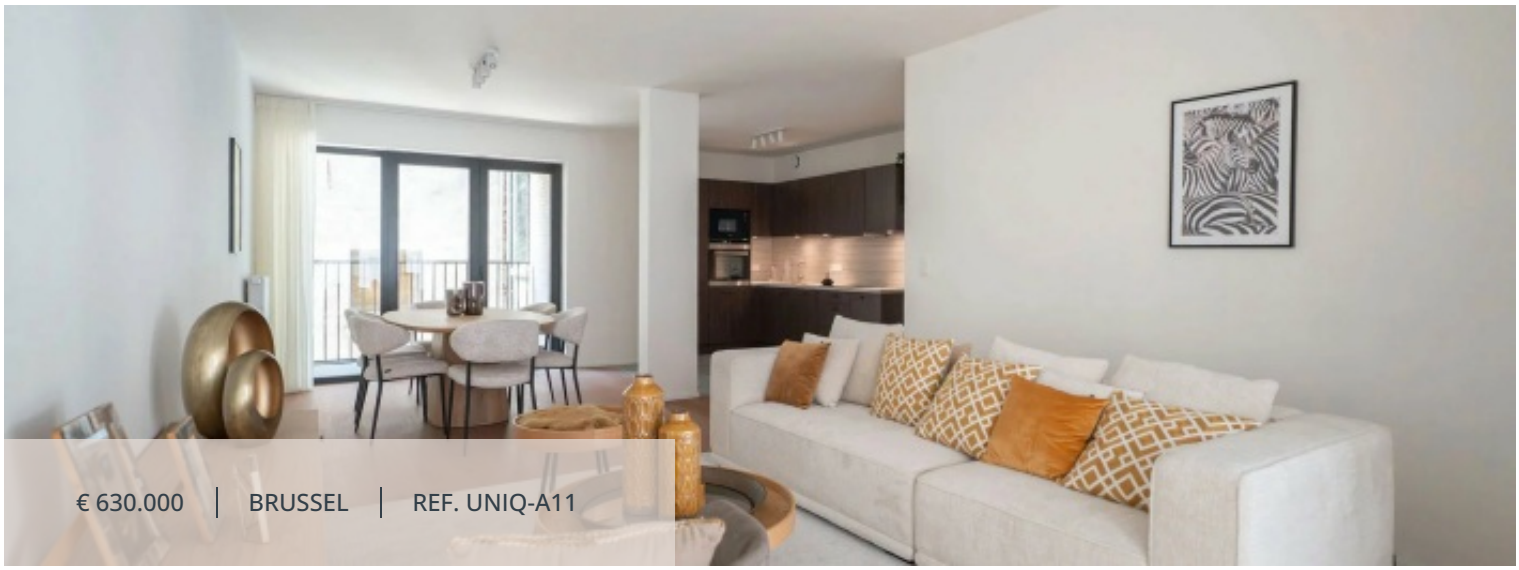
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
18 m²	128 m²	3	2

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK'S appartement (model appt.) !

Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel

A11 (model appartement) - 130 m² - 3 terrassen of ongeveer 18 m² Prachtige 3 SLPK flat op de binnenplaats van het project met uitzicht op de tuin. Mooie hal met vestiaire en apart toilet, een leefruimte, met super ingerichte keuken genietend van een toegang op 2 terrassen. De 3 slaapkamers liggen aan de andere kant van de flat en hebben ook toegang tot een 3e terras. 1 douchekamer + WC grenzend aan de hoofdslaapkamer, 1 aparte badkamer, 1 technische ruimte/wasruimte maken het appartement compleet. (kelder en parking in extra). Wordt geschilderd (schone coating) en met verlichtingspakket geleverd. Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-. Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden) en registratie op de grond (12,5 %). Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand. Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 630.000	Bewoonbare oppervlakte	128 m²
Oppervlakte terras	18 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.7 m²	Slaapkamer	12.2 m²
Slaapkamer	10 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	18 m²
Huiskamer	41.8 m²	Parlofoon	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 630.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

