DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.900.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. UCNN-15-988

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
988 m²	7	5	1	63 m²

Prachtige en unieke eigendom grenzend aan het Zoniënwoud

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Uitzonderlijke villa, gebouwd in 1959 naar een ontwerp van de architecten Polak, gelegen in één van de meest prestigieuze wijken van de hoofdstad en omring door een prachtig park. De woning strekt zich uit rondom een centrale en ruime inkomhal met majestueuze trap. Kijkend naar de tuin bestaat het gelijkvloers uit drie opeenvolgende ontvangstruimtes met prachtig eikenhouten parket (eetkamer, salon met open haard en bureau met lijstwerk). Verder zijn er nog een vestaire en gastentoilet, een keuken, een bijkeuken en een dienstingang. Er is ook nog een tweede leefruimte of familyroom met open haard en keuken. Op de eerste verdieping is er enerzijds de master bedroom met dressing en volledige badkamer. Anderzijds zijn er 6 slaapkamers en 4 badkamers, een linnenkamer en een studio. Op kelderniveau: wijnkelder, speelkamer met bar, wasplaats, kleedkamers en douches voor het zwembad, een chauffagekelder en berging. Grote garage voor 3 wagens en buitenzwembad. Mogelijkheid tot aankopen van 4 aangrenzende bouwterreinen. EPC G. Contacteer ons voor het volledig dossier.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.900.000	Bewoonbare oppervlakte	988 m²
Oppervlakte terras	63 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	7	Badkamers	5
Garages	1	Verdiepingen	1
Bouwjaar	1959	Renovatiejaar	1990
Staat	Opknappen	Gevels	4
Slaapkamer	23 m²	Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	26 m²	Slaapkamer	2
Badkamer	5	Kantoorruimte	31 m²
Huiskamer	52 m²	Ingerichte keuken	26 m²
Toilet	7	Terras	63 m²
Terrein	6135 m²	Zwembad	
Alarm		Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	467 kW/m²	EPC categorie	G
EPC code	G		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.900.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















